

TRIBUNALE DI PESCARA

Sezione Liquidazioni giudiziali

Liquidazione Giudiziale n° 59/2025 L.G.

PEC della procedura: lg59.2025pescara@pecliquidazionigiudiziali.it

Giudice Delegato: Dott.ssa Federica Colantonio

Curatore: Avv. Giselda Canonico

Avviso di vendita mobiliare di beni mobili con modalità asincrona telematica (art. 216 CCII)

QUARTO ESPERIMENTO

Il Curatore, Avv. Giselda Canonico, con studio in Pescara alla Via di Sotto n. 33,

- esaminati gli atti della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe;
- visto il programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato e della concessa autorizzazione alla vendita secondo le modalità previste in detto programma,

rende noto

che il giorno **15 dicembre 2026 alle ore 10.00** e seguenti il Curatore procederà all'esame delle offerte con modalità asincrona telematica, come di seguito descritto e in conformità alle disposizioni previste nel programma di liquidazione approvato, dei seguenti beni mobili:

Relativamente ai beni oggetto dei lotti sotto riportati si specifica che:

- La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo, né impugnata per causa di lesione ed i beni sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto" senza alcuna garanzia.
- I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia sullo stato d'uso, sulla funzionalità e la corrispondenza qualitativa e/o quantitativa alle risultanze dell'inventario e agli atti della procedura fallimentare, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di terzi, e se necessario ai fini del loro utilizzo, resi conformi alle normative vigenti e dotati a cura e spese dell'aggiudicatario delle relative licenze/certificazioni e di quant'altro fosse previsto dalle stesse disposizioni, a ciò obbligandosi l'acquirente con oneri a suo carico.
- Il Curatore, nell'atto di vendita, non presterà la dichiarazione di conformità e non consegnerà alcuna documentazione tecnica; i beni, se necessario, dovranno prima del loro utilizzo essere resi conformi alle vigenti disposizioni.

LOTTO 1 – RIMANENZE DI MAGAZZINO

Riga	Descrizione	Qt	
0002	Contenitore in cartone per documenti	n°	18
0003	Rotoli scotch da pacco trasparente e marrone	n°	157
0004	Rotolo scotch e nastro carta	n°	13
0005	Taglierini in metallo vari modelli	n°	17

0006	Forbici	n°	15
0007	Buste imbottite varie dimensioni	n°	137
0008	Confezioni buste da lettera varie dimensioni	n°	17
0009	Dispenser per scotch varie dimensioni	n°	13
0010	Dispenser nastro adesivo da pacchi	n°	2
0011	Confezione colla per pistola termica	n°	3
0012	Puntine da disegno	n°	21
0013	Bottoni magnetici	n°	10
0014	Mollette	n°	2
0015	Fermacampioni ottonati	n°	1
0016	Nastro di segnalazione bianco e rosso	n°	2
0017	Set di articoli di cancelleria con spilli, graffette e un dispenser/applicatore Supaclic	n°	3
0018	Elastici a fettuccia, a corpo	n°	1
0019	Clip in metallo varie misure	n°	33
0020	Confezione da 50 fermagli/rilegatori (fastner) in metallo	n°	6
0021	Faldone con lacci e occhiello	n°	21
0022	Segnapagine adesivi	n°	70
0023	Puntine metalliche a tre punte	n°	13
0024	Perforatori per carte varie tipologie	n°	30
0025	Anelli autoadesivi	n°	7
0026	Confezione di spilli cartografici	n°	1
0027	Confezioni aperte di rotoli di scotch con e senza dispenser	n°	6
0028	Confezioni buste a sacco portadocumenti formato A3 A4 ed A5	n°	80
0029	Desk planner piccoli e grandi	n°	27
0030	Confezioni bustine in polipropilene da 7,5 x 11 da 100 PZ iniziate	n°	2
0031	Colla in stick vari formati (piccolo medio e grande)	n°	126
0032	Compact glue roller	n°	7
0033	Colla vinilica in confezioni da 100 e 250 g	n°	23
0034	Correttore a nastro ricaricabile	n°	14
0035	Correttore a penna	n°	11
0036	Correttore a nastro Pritt	n°	5
0037	Foglietti adesivi riposizionabili (tipo post-it)	n°	164
0038	Leva punti a pinza	n°	3
0039	Cucitrici a pinza due modelli	n°	4
0040	Punti in acciaio per spillatrice varie dimensioni	n°	58
0041	Scatole fermagli per fogli varie misure	n°	38
0042	Cartelle in cartone varie tipologie in confezioni da 10, 25 e 50 pezzi	n°	301
0043	Perforatore 4 fori	n°	1
0044	Scotch magic invisibile	n°	3
0045	Tagliacarte lama inox	n°	6
0046	Penne biro	n°	43
0047	Assortimento di Penne biro, penne con inchiostro gel, portamine, matite, gomme e aguzza matite, pennarelli. indelebili, evidenziatori, righelli. a corpo	n°	1
0048	Astucci Be Mine	n°	8
0049	Risma 10 fogli cartoncino colori rubini e perla	n°	7
0050	Blister assortiti per monete	n°	18
0051	Registri fiscali e contabili, modulari vari	n°	336
0052	Confezione da 6 rotoli da 2000 scontrini per elimina code	n°	1
0053	Cartella porta disegni Niji design	n°	1
0054	Fasce riflettenti Wowow Reflecte Wear varie tipologie	n°	29
0055	Bakeca grande in sughero	n°	5

0056	Portata depliant per scrivania in plastica trasparente	n°	7
0057	Supporto visivo verticale (porta locandina) per n vari formati	n°	68
0058	Fermalibro in metallo forato nero	n°	22
0059	Timbri datario e polinomio	n°	31
0060	Porta timbri in metallo	n°	1
0061	Inchiostro rosso e nero per timbri	n°	18
0062	Tampone per timbri	n°	1
0063	Stick di ceralacca	n°	2
0064	Lenti di ingrandimento diversi diametri	n°	13
0065	Album da disegno formato B4 e B2	n°	22
0066	Goniometro 360°	n°	19
0067	Squadre, normografi, maschere per cerchi!	n°	9
0068	Compasso	n°	10
0069	Carta da lucido formato A3	n°	32
0070	Carta millimetrata formato A3 albo da 10 fogli	n°	46
0071	Carta millimetrata formato A4 albo da 10 fogli	n°	43
0072	Cestino gettacarte plastica blu	n°	3
0073	Lavagnetta magnetica	n°	1
0074	Scatola in cartone portadocumenti	n°	22
0075	raccoglitori ad anelli varie dimensioni	n°	28
0076	Busta PP. con bottone colore assortiti vari formati	n°	109
0077	Cartelle con elastico colore assortiti	n°	26
0078	Portadocumenti 13 scomparti in due dimensioni	n°	7
0079	Porta blocco con clip	n°	4
0080	Valigette portadocumenti in plastica	n°	2
0081	Divisori per raccoglitori, confezione da 6 pezzi	n°	37
0082	Porta nome da tavolo in due misure	n°	49
0083	Porta corrispondenza in plastica blu	n°	3
0084	Risma carta pergamena varie finiture	n°	15
0085	Confezione 25 buste da lettera pergamena	n°	3
0086	Confezione etichette adesive fustellate a corpo	n°	1
0087	Portalistini, colori assortiti, varie tipologie e dimensioni	n°	18
0088	Confezione etichette vari formati, per stampante	n°	13
0089	Registro contabile partita doppia	n°	13
0090	Cestino gettacarte in plastica colorati	n°	5
0091	Contenitore tipo dox	n°	3
0092	Risma di carta speciale Favini colorata	n°	13
0093	Blocco notes in diversi formati	n°	41
0094	Quadernoni a righe e a quadretti	n°	107
0095	Quadernone ad anelli	n°	45
0096	Fogli a righe e quadretti di ricambio	n°	20
0097	Risma 20 fogli protocollo a quadre	n°	6
0098	Risma carta protocollo 200 fogli	n°	3
0099	Penna a sfera e pennarelli indelebili, a corpo	n°	1
0100	Confezione da 10 rotoli formato 57 x 30 x 12 mm per registratore di cassa	n°	6
0101	Confezione da 10 rotoli termici per POS. millimetri 57 x 16 for 12	n°	15
0102	Agende 2025, a corpo	n°	1
0103	Borsa a tracolla	n°	7
0104	Shopper	n°	20
0105	Organizer	n°	5
0106	Videoproiettore Toshiba tdp-d 11	n°	1

0107	Zaino City Time	n°	4
0108	Zaini Lamborghini	n°	12
0109	Borse porta computer vari colori marca Bombata	n°	14
0110	Borse A.G Spalding & Bross di varie misure colore nero	n°	7
0111	Zaino rigido colore rosso Xd Design	n°	1
0112	Zaini di vari colori	n°	3
0113	Zaino Urban marca Bombata	n°	3
0114	Zaino A.G Spalding & Bros	n°	2
0115	Cartella da lavoro porta documenti	n°	4
0116	Borse porta documenti marca Lexon	n°	6
0117	Borse porta documenti	n°	6
0118	Borse piccole Tucano	n°	6
0119	Contenitore porta penne Q Connect	n°	9
0120	Porta penne in acrilico lebez	n°	11
0121	Borse da donna marca Handed	n°	3
0122	Penne stilografiche e biro marca Tibaldi	n°	8
0123	Penne stilografiche e biro marca Festina	n°	4
0124	Penne stilografiche e biro marca Aurora	n°	8
0125	Penne roller, sfera, sport penne di vari colori	n°	38
0126	Bigiotteria, anelli e collanina	n°	1
0127	Penne di vari colori	n°	10
0128	Portafogli e portadocumenti	n°	20
0129	Mini altoparlante bluetooth	n°	5
0130	Mini lampade	n°	4
0131	Sedie di color nero, pieghevoli	n°	18
0132	Set per scrivania in pelle nera	n°	2
0133	Portachiavi marca Bagnara	n°	6
0134	Perforatore per fogli marca Dalvey	n°	2
0136	Trolley marca Piquadro	n°	1
0140	Materiale in magazzino (nastro adesivo, etichette a nastro, d'ordine rilega fogli, timbro auto inchiostante,	n°	1
0141	Borse da mare in paglia	n°	7
0142	Frigorifero usato marca Beko	n°	1
0143	Confezione n.3 candele led	n°	1
0144	Stock abbigliamento donna	n°	1
0145	Porta carte in lamiera traforata	n°	3
0146	Bottiglia termica	n°	2
0147	Orologi watch e cinturini	n°	4
0148	Stock occhiali da lettura 1/1,5 gradi varie forme e colori	n°	1
0149	Aspirapolvere a carrello	n°	1
0150	Monitor televisore	n°	1
0151	Calcolatrici Canon, Buffetti, Erich Krause	n°	21
0152	matite perpetue	n°	15

Prezzo a base d'asta: **5.363,00 € (Euro cinquemilatrecentosessantatre,00) oltre oneri**
Offerta minima: 4.025,00 € (euro quattromilazeroventicinque,00)
Rilancio minimo in caso di gara: 1.000,00 € (Euro mille/00)

LOTTO 2 - ARREDI PER UFFICIO, NEGOZIO, MAGAZZINO E MACCHINE PER UFFICIO

Riga	Descrizione	Qt	
0135	Arredamento per negozio e magazzino	n°	1
0137	Arredamento per uffici e macchine per ufficio	n°	3
0138	Scaffalatura bullonata per magazzino grigio zincato m lineari 30 h 250 prof. 40	n°	1
0139	Carrello per merci 4 ruote	n°	2

Prezzo a base d'asta: **1.553,00 € (Euro millecinquecentocinquantatre/00) oltre oneri**
Offerta minima: 1.165,00 € (Euro millecentosessantacinque/00) oltre oneri
Rilancio minimo in caso di gara: 200,00 € (Euro duecento/00)

Per ciascuno dei detti Lotti il prezzo è da intendersi oltre Iva se e ove dovuta

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda all'allegata perizia dei beni mobili, redatta in data 27/02/2026, che farà, in ogni caso, fede ai fini dell'aggiudicazione dei beni, salvo quanto diversamente previsto nel presente avviso in ordine ai beni effettivamente posti in vendita

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere maggiorato di una percentuale del 10% e di € 150,00 € al giorno per l'assistenza al carico, oltre oneri di legge, a titolo di compenso spettante al coadiutore delle vendite secondo le modalità indicate al punto "5 Commissioni"

Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla descrizione dei beni mobili sopraindicati, alla situazione di fatto e di diritto, all'esistenza di formalità vincoli od oneri, ecc., si richiama quanto esposto dallo stimatore nella relazione depositata agli atti del fascicolo, che qui si intende per integralmente richiamata e trascritta e visionabile sui siti <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, www.fallcoaste.it, <https://dasi.fallcoaste.it>

1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER LA VENDITA SENZA INCANTO/COMPETITIVA

La vendita con modalità telematica avverrà con il sistema delle offerte di acquisto, alle condizioni riportate nel programma di liquidazione e di seguito indicate.

Le offerte dovranno essere depositate entro le ore 23:55 del giorno antecedente quello fissato per l'esame delle offerte. Le offerte di acquisto, anche al fine della partecipazione alla gara, dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematica, previa registrazione al sito <https://dasi.fallcoaste.it>

È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti. Le offerte dovranno essere presentate per ciascun lotto per il quale si intende partecipare alla vendita e contenere:

- a) Per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza;
- b) In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

- c) Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato della Camera di Commercio competente, prodotto in data non anteriore a tre mesi, dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita;
- d) Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- e) In caso di partecipazione di stranieri:
1. Se cittadino comunitario/cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) / apolide / rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
 2. Se è persona fisica straniera regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
 3. Se è persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente.
- f) In caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere allegata all'offerta.

L'offerta, inoltre, dovrà contenere:

1. L'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore al valore dell'Offerta minima:);
2. La data della vendita e della procedura esecutiva cui si riferisce;
3. L'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti.
4. Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura indicato nella scheda di vendita del bene e sul presente avviso di vendita.
5. La dichiarazione di aver versato la cauzione di importo non inferiore al (10% o superiore) del prezzo offerto.
6. L'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.
7. Dovrà essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta non inferiore al (10% o superiore) del prezzo offerto mediante bonifico bancario con causale "versamento cauzione". La copia della contabile di versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.
- **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e degli allegati e di accettazione delle condizioni di vendita.**
- in caso di cittadini stranieri quanto previsto nel precedente punto "e."

2) TERMINE E MODALITÀ DI DEPOSITO DELL'OFFERTA E DELLA CAUZIONE

Le offerte possono effettuarsi fino alle ore 23:55 del giorno precedente a quello stabilito per la vendita. L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite: bonifico bancario sul conto corrente intestato a **Trib. PE LIQ.GIUD.N.59/2025 STUDIO UFFICIO srl** acceso presso BANCA POPOLARE delle PROVINCE MOLISANE SCPA, filiale di Pescara – Viale Bovio n. 278 al seguente codice **IBAN: IT65 V050 3315 4000 0000 0115 439** con causale **"Cauzione lotto n. ___"**.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e la mancata trasmissione della documentazione entro i termini di presentazione della offerta è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con congruo anticipo.

ASSISTENZA: per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore vendita ai seguenti recapiti: help@dasisrl.eu - 0861-232239.

3) VERIFICA DELLE OFFERTE ED EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI

L'esame delle offerte sarà svolto dal curatore o dal commissionario Dasi Procedure srl il giorno e l'ora sopra indicati, tramite accesso al portale <https://dasi.fallcoaste.it>.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://dasi.fallcoaste.it>, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'esame delle offerte e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: qualora per l'acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, **che avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte ed avrà termine alle ore 14.00 dello stesso giorno**; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri

partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Nel caso di più offerte valide si procederà, a gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta. Essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "asincrona", secondo la definizione di cui all'art. 2, c.1 lett. h) del D.M. 23/02/2015 n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti (con esclusione del sabato e dei giorni festivi), il Curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Il Curatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari, mediante bonifico bancario entro i tre giorni lavorativi successivi. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli offerenti non aggiudicatari.

Alle operazioni di vendita possono assistere, oltre che gli offerenti e le parti, gli altri soggetti autorizzati dal referente della procedura, previa iscrizione da effettuarsi sul portale del gestore entro il termine di deposito delle offerte.

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, si procederà come di seguito:

1. Il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta
2. A parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagna la cauzione di maggiore importo;
3. A parità di cauzione versata, sarà preferita l'offerta che prevede il minor termine indicato per il versamento del prezzo;
4. a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, sarà preferita l'offerta presentata per prima.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

Se invece l'offerta è inferiore rispetto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, si procederà all'aggiudicazione a meno che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base ridotto di un quarto come sopra quantificato e stabilito;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

4) CONDIZIONI DELLA VENDITA

- a) I beni, meglio descritti nella relazione di stima vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- b) La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

- c) I beni posti in vendita, essendo di provenienza giudiziaria, vengono alienati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, senza garanzia sullo stato d'uso, sulla funzionalità e la corrispondenza qualitativa e quantitativa alle risultanze dell'inventario e agli atti della procedura. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (art. 2922 c.c.). La vendita non può essere impugnata per causa di lesione, ed i cespiti sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto" senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di terzi e se necessario ai fini del loro utilizzo, e se necessario ai fini del loro utilizzo devono essere resi conformi alle normative vigenti e dotati a cura e spese dell'aggiudicatario delle relative licenze/certificazioni e di quant'altro fosse previsto dalle stesse disposizioni a ciò obbligandosi l'acquirente con oneri a suo carico. Si precisa che le informazioni inerenti ai beni hanno funzione esclusivamente indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione.
- d) Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.
- e) Il Curatore non presterà la dichiarazione di conformità e non consegnerà alcuna documentazione tecnica. I beni se necessario dovranno prima del loro utilizzo essere resi conformi alle vigenti disposizioni.
- f) Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione gli verrà restituita dopo la chiusura delle operazioni di vendita.
- g) Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario: spese di trasferimento, di carico, di trasporto, tasse, imposte, iva ed ogni altro onere accessorio alla vendita, compresi il costo di cancellazione di formalità pregiudizievoli, del compenso e delle commissioni del gestore nonché le spese per la tassa di circolazione e per il passaggio di proprietà degli automezzi, per i duplicati dei documenti di circolazione, per gli attestati, per i costi di agenzia per il trasferimento al P.R.A, per lo smontaggio, il carico, il trasporto. A tal proposito, il trasporto e il carico avverranno esclusivamente con mezzi a disposizione dell'aggiudicatario, che dovrà avvenire tassativamente entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo, il quale esonera la procedura e il custode da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni all'immobile in cui i beni sono custoditi, infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni, per il periodo di sgombero dei locali. Infine, l'aggiudicatario è tenuto alla riconsegna dei locali in ordine e in sicurezza, nonché al risarcimento e al ripristino degli eventuali danni con l'obbligo di utilizzare attrezzature conformi alle normative vigenti per tutte le operazioni inerenti al ritiro dei beni.
- h) L'aggiudicatario, entro 15 giorni dall'aggiudicazione o nel minore termine indicato nell'offerta, dovrà versare il prezzo maggiorato degli oneri di legge, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario sul medesimo c/c indicato per il versamento della cauzione. Il termine per il versamento del saldo prezzo non è soggetto a sospensione feriale.**
- i) La consegna dei beni aggiudicati avverrà dopo il pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione, delle imposte dovute e di tutte le spese accessorie, incluse le commissioni spettanti al Commissionario e indicate al successivo punto 5. Riscosso interamente il prezzo, le imposte e gli accessori, si procederà con la consegna dei beni; il ritiro, a completa cura ed onere dell'aggiudicatario, dovrà avvenire entro 10 giorni dal versamento del saldo prezzo.
- j) Concluse le operazioni di vendita, ed entro cinque giorni, ne verrà data comunicazione al comitato dei creditori, se costituito, ed al giudice delegato, mediante deposito della relativa documentazione nel fascicolo telematico come previsto dall'art. 216 nono comma CCII. Trascorsi dieci giorni dal suddetto deposito ed in assenza di provvedimenti di sospensione ai sensi di quanto disposto dall'art.217 primo comma, la vendita si intenderà perfezionata ed il curatore, dopo aver ricevuto il saldo prezzo nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso di vendita, presenterà al G.D. apposita istanza di autorizzazione (ex art. 217 secondo comma CCII) per la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei seque-

stri conservativi e di ogni altro vincolo, che dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario.

5) COMMISSIONI

L'aggiudicatario dovrà versare una somma quale compenso per il Commissionario alla vendita, Dasi Procedure srl, all'iban che questi indicherà, entro trenta giorni dal ricevimento del relativo conteggio. Le commissioni vengono calcolate, per singolo lotto, sul prezzo ultimo battuto all'asta secondo il seguente prospetto:

10%	Compenso per Dasi Procedure srl (oltre oneri di legge)
150,00 €/giorno	Commissione per assistenza al carico da calcolarsi per singolo lotto
Il compenso a carico dell'aggiudicatario verrà calcolato sul valore di aggiudicazione provvisoria. Le commissioni spettanti alla Dasi Procedure srl andranno saldate entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria a mezzo bonifico bancario sul c/c che verrà comunicato all'aggiudicatario assieme al conteggio.	

6) Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità verrà effettuata, norma dell'art. 216, comma 5 CCII, almeno trenta giorni prima della vendita, mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, attraverso la pubblicazione sui siti internet www.fallcoaste.it, <https://dasi.fallcoaste.it> e <https://www.fallimentitribunaledipescara.net> (data room); social media e newsletter comunicazioni da inviare direttamente a quei negozi che commercializzano prodotti Buffetti in provincia di Pescara, Chieti, Teramo e L'Aquila.

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. La partecipazione alla vendita implica:

- La lettura integrale della relazione peritale;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03 e successive modifiche.

7) VISIONE DEI BENI E RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Per informazioni sui beni posti in vendita e per richiedere una visita contattare:

- **Commissionario della Procedura: società Dasi Procedure Srl in Teramo alla Via Giovanni Fuschi snc – Zona Industriale San Nicolò a Tordino, Tel. 0861/232239, e-mail info@dasiprocedure.it**

Pescara lì 23 settembre 2026

Il Curatore

Avv. Giselda Canonico



CANONICO GISELDA
AVVOCATO
25.09.2026 17:46:20
UTC